

# Lindenhofareal

Medienmitteilung

## Weiterentwicklung Lindenhofareal: Architekturbüro Miller & Maranta gewinnt Studienauftrag

Basel, 24. September 2024 – **Das Basler Lindenhofareal mit dem denkmalgeschützten Lonza-Hochhaus öffnet sich in den kommenden Jahren zum Quartier und wird mit zwei neuen Hochhäusern vor allem Wohnraum bieten, aber auch zusätzliche Arbeitsflächen für Lonza sowie Dienstleistungsflächen. Auf Basis des vom Grossen Rat beschlossenen Bebauungsplans wird das Architekturbüro Miller & Maranta aus Basel ein konkretes Projekt ausarbeiten. Sein Umsetzungsvorschlag «Lindenhof» ging jüngst als Sieger aus einem Studienauftrag mit sieben eingeladenen Teams hervor. Im Detail vorgestellt werden das Siegerprojekt, die anderen Beiträge und der weitere Zeitplan im November 2024.**

Um sicherzustellen, dass der sorgfältig erarbeitete Bebauungsplan in ein qualitativ hochwertiges Projekt mündet, lud die Grundeigentümerschaft Lonza und Swiss Life sieben Planungsteams dazu ein, im Rahmen eines Studienauftrags bauliche und freiräumliche Umsetzungsvorschläge zu erarbeiten. Aus den vielfältigen Eingaben empfiehlt das breit abgestützte Beurteilungsgremium einstimmig den Beitrag «Lindenhof» des Teams Miller & Maranta aus Basel, August + Margrith Künzel Landschaftsarchitekten aus Binningen und wh-p Ingenieure aus Basel zur Weiterbearbeitung. Dieser Empfehlung folgt die Grundeigentümerschaft.

In den Studienauftrag miteingeflossen sind die Ergebnisse eines Beteiligungsworkshops mit Quartierbewohnenden und verschiedenen Organisationen zu den Themen «Freiraum», «Erdgeschossnutzungen» und «Mobilität». In einem nächsten Schritt wird der vorliegende Umsetzungsvorschlag im gleichen Rahmen gespiegelt. Diese Ergebnisse fliessen wiederum in die Projektausarbeitung ein.

### Ergebnispräsentation

Nach Einbezug des Quartiers stellt die Grundeigentümerschaft **am Samstag, 16. November 2024 (9.00 – 14.00 Uhr)** das Siegerprojekt im Foyer des Lonza-Hochhauses der Öffentlichkeit vor. In diesem Rahmen werden auch die anderen Wettbewerbsbeiträge und der weitere Zeitplan präsentiert und die Grundeigentümerschaft und die Planenden nehmen gerne Fragen und Feedbacks entgegen.

### Zum Siegerprojekt

Gemäss dem Beurteilungsgremium setzt der Lösungsvorschlag «Lindenhof» den Bebauungsplan architektonisch, landschaftlich, sozialraumplanerisch und betrieblich-funktional am überzeugendsten um und zollt insbesondere dem denkmalgeschützten Lonza-Hochhaus den nötigen Respekt. Es gelinge dem Vorschlag, das ikonografische Baudenkmal zeitgemäss weiterzuentwickeln. Dafür würden die Neubauten das minimalistische Erscheinungsbild des Lonza-Hochhauses

# Lindenhofareal

aufnehmen, durch deren Transformation aber dennoch eigenständig bleiben. So entstehe ein fein austariertes Verhältnis von Nähe und Distanz. Zwischen den Hochhäusern wird eine sinnlich erlebbare und öffentlich zugängliche Parkanlage unterschiedlich gestaltete Aufenthalts- und Begegnungsräumen anbieten. Im «Hof» verleihen Gruppen verschiedener, neuer Linden dem Projektvorschlag den Namen «Lindenhof». Insgesamt weise der Lösungsvorschlag grosses Potenzial auf, um einen identitätsstiftenden und belebten Stadtbaustein mit hoher Qualität zu schaffen, insbesondere hinsichtlich des Aufenthalts, der Ökologie, des Stadtklimas und der Ästhetik.

## Abbildungen

Die Visualisierungen und den Situationsplan stellen wir auf Anfrage gerne auch in grösserer Auflösung zur Verfügung.

## Weitere Medieninformationen

Detaillierte Informationen sowie den Schlussbericht des Beurteilungsgremiums stellen wir im Rahmen einer **Medienorientierung am Donnerstag, 14. November 2024 um 14.00 Uhr** zur Verfügung. Danach beantworten die Verantwortlichen auch gerne Ihre Fragen. Eine Einladung wird rechtzeitig verschickt.

## Kontakt

Projektkommunikation Lindenhofareal  
Philipp Grünenfelder  
+41 76 580 53 04  
medien@lindenhofareal.ch